

Rubix, une plateforme intégrée au service des entreprises dès 2026

Zone industrielle de Meyrin Le concept de ce parc technologique réunit les besoins en stockage, logistique, ateliers et bureaux de l'industrie légère. Le luxe, l'horlogerie, le médical ou les sociétés de haute technologie sont ciblées.

Olivier Bot

Réunir dans un même bâtiment stockage, logistique, ateliers industriels et bureaux, c'est la formule gagnante du projet de parc industriel piloté par Real Estate Investment Strategies (REIS) dans la zone industrielle de Meyrin-Satigny (Zimeysa). Le projet Rubix, en référence aux mélanges de surfaces colorées du Rubik's Cube, comprend deux bâtiments totalisant plus de 47'000 m² de surfaces modulables à louer.

D'ores et déjà, Unity Machining, ex-Georg Fischer Machining Solutions Sales Switzerland SA, a loué 8300 m², un tiers des surfaces modulables d'un des bâtiments, afin de regrouper sa production de machines-outils de précision et technologies laser, ses espaces de stockage, de logistique et ses bureaux administratifs.

Une offre «unique»

«Nous sommes en pourparlers avec d'autres entreprises. Nous leur offrons des quais de chargement et des espaces de stockage allant jusqu'à 6,90 m de hauteur sous plafond, des dalles porteuses au rez-de-chaussée qui peuvent supporter 1500 kg par mètre carré et des monte-charges d'une capacité de 6 tonnes. Le tout pour 200 à 250 francs le mètre carré. C'est assez unique», précise Anne-Pascale Marchand, chargée de la commercialisation de Rubix. Les sociétés du luxe, l'horlogerie, le médical ou les entreprises de haute technologie sont ciblées.

En neuf mois, après la pose de la première pierre en septembre 2024, le gros œuvre a été finalisé en juin dernier par quelque 120 ouvriers de différents corps de métiers de l'entreprise HER et marqué par la célébration de ce bouquet de chantier qui a coulé 29'000 m³ de béton et employé 3860 tonnes d'armatures métalliques. Les travaux de second œuvre vont donc pouvoir commencer pour une livraison en 2026.

«Rubix est un de nos plus gros projets actuellement, avec nos ré-



Les deux bâtiments du parc technologique Rubix ont pris forme dans la Zimeysa. Le gros œuvre de ce chantier innovant a été finalisé en neuf mois.

«Notre bureau a effectué une réflexion sur l'avenir de ce lieu afin de permettre d'accueillir, sur du long terme, des logements dans ce bâtiment qui se veut durable.»

Corentin Renaud
Architecte et membre du directoire du cabinet dGPA

alisations de manufacture horlogère, d'hôtellerie et de mission diplomatique. Nous avons déjà conçu des bâtiments dédiés à la logistique et au stockage comme la Halle Emma-Kammacher à Meyrin», indique Corentin Renaud, architecte et membre du directoire du cabinet dGPA.

«Avec Rubix, nous avons poussé l'expérience un peu plus loin avec un projet qui réunit au rez-de-chaussée des surfaces de stockage-logistique et, dans les étages, des ateliers d'entreprises industrielles et autres bureaux liés aux affectations industrielles.»

«D'un point de vue architectural, nous avons travaillé sur la li-

sibilité des espaces des deux bâtiments. En façade, trois écrans de verre donnent sur la rue du Pré-Bouvier. Cette disposition en peigne, avec ces trois segments liés pour partie, a une base perpendiculaire qui se retrouve renforcée par la matérialité de la façade: métallique ventilée, avec une tonalité claire, reposant sur un socle plus linéaire et plus sombre signalant ainsi les différents espaces industriels des deux bâtiments», détaille l'architecte.

Possible reconversion future

Mais ce qui est très nouveau, c'est le fait que les architectes aient imaginé en amont une

possible reconversion des lieux. «Notre bureau a effectué une réflexion sur l'avenir de ce lieu afin de permettre d'accueillir, sur du long terme, des logements dans ce bâtiment qui se veut durable. On s'est imposé cette contrainte structurelle en anticipant à moindre coût une possible conversion des espaces pour du logement sur un territoire en densification.»

Le site de Rubix, qui bénéficiera d'une place arborée, de commerces et d'un restaurant au rez-de-chaussée, est facilement accessible en transports publics comme en voiture, via le futur barreau routier de Montfleury, ou à vélo par la Voie verte.