

Genève gagne encore des habitants

Statistiques La construction progresse, mais les mises en chantier reculent fortement.

À la fin décembre 2025, Genève comptait 537'191 habitants, dont 41,7% de nationalités étrangères. Sur un an, la population du canton a augmenté de 6945 personnes (+1,3 %). Une croissance tirée par les migrations, souligne l'Office cantonal de la statistique (Ocstat).

Le solde migratoire (différence entre les arrivées en provenance d'un autre canton ou de l'étranger et les départs) représente 79% de la hausse avec 5459 personnes. Pour sa part, le solde naturel (les naissances moins les décès) s'élève à 1486 personnes (21%).

Sur les 313'033 Suisses (y compris les binationaux) résidant dans le canton en 2025, 205'726 sont Genevois et 107'307 sont issus d'autres cantons.

Les Français, 1^{re} communauté étrangère

Côté population étrangère, la majorité provient de l'Union européenne hors Royaume-Uni (130'100, soit 58%), devant l'Asie (23'081), l'Amérique (20'967) et l'Afrique (19'724).

Les Français forment la première communauté (40'886, 18%), suivis des Portugais (30'397), Italiens (20'989), Espagnols (17'255) et Kosovars (7843). Hors Europe, le Brésil (5'702) arrive en tête, devant les États-Unis (3872), la Chine (2679), l'Inde (2674) et l'Érythrée (2546).

En parallèle, l'offre de logements s'est étoffée: on en recensait 2917 supplémentaires en 2025, dont 2561 issus de bâtiments nouvellement construits et 356 provenant de transformations.

En tenant compte des 220 logements détruits, le gain net s'établit à 2697 unités: un résultat supérieur à 2024 (2194, +23%), mais inférieur à la moyenne des trois dernières années (3023).

Les gains varient fortement selon les communes. Vernier arrive en tête avec 714 habitations supplémentaires, principalement liées au projet du quartier de la Concorde. La ville de Genève suit avec 407 logements, dont 224 issus de nouvelles constructions, contre 698 en moyenne sur trois ans (soit -68%).

Sur les 313'033 Suisses (y compris les binationaux) résidant dans le canton en 2025, 205'726 sont Genevois.

Reste un signal préoccupant: seuls 1331 logements neufs ont été mis en chantier en 2025, soit -46% par rapport à la moyenne des trois dernières années (2459). C'est le plus bas niveau depuis 2009, constate l'Ocstat.

À la fin 2025, le nombre de logements neufs en cours de construction (7259) est inférieur (-12%) à celui des trois années précédentes (8256). Principalement situés en ville de Genève (3004), à Plan-les-Ouates (1038) et à Lancy (601), ils sont souvent liés à de grands projets immobiliers tels que les quartiers des Vernets, du Rolliet et de Surville.

Le parc cantonal atteint 254'829 habitations à la fin de l'année dernière, dont 114'232 en ville de Genève (45%), devant Vernier (17'107) et Lancy (16'635).

Aymeric Dejardin-Verkinder